



Standortanalyse

# Kreis Bergstraße - Bensheim

erstellt: 17.05.2019



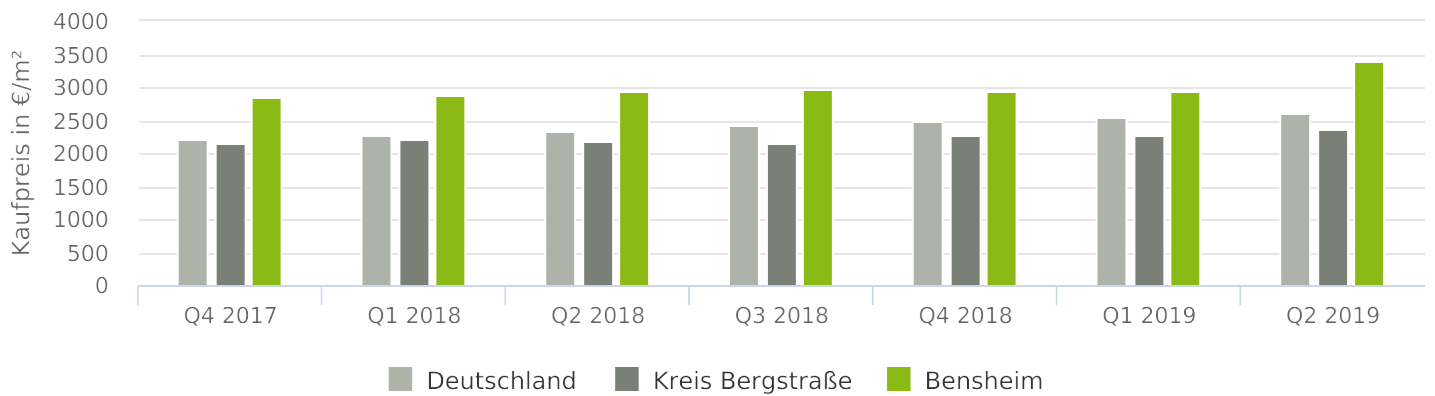
# 1

## Kurzübersicht

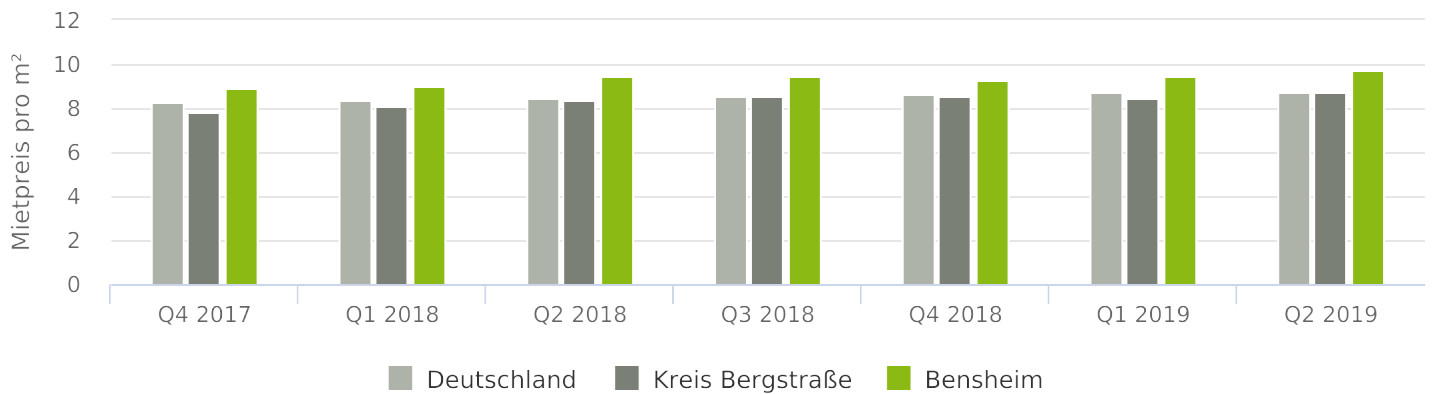
|                   | Kreis Bergstraße | Bensheim      |
|-------------------|------------------|---------------|
| Einwohnerzahl     | 267.935 (2016)   | 40.168 (2016) |
| Arbeitslosenquote | 3,1 % (2016)     | 3 % (2016)    |
| Ø - Einkommen     |                  |               |

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

### Entwicklung Kaufpreise



### Entwicklung Mietpreise

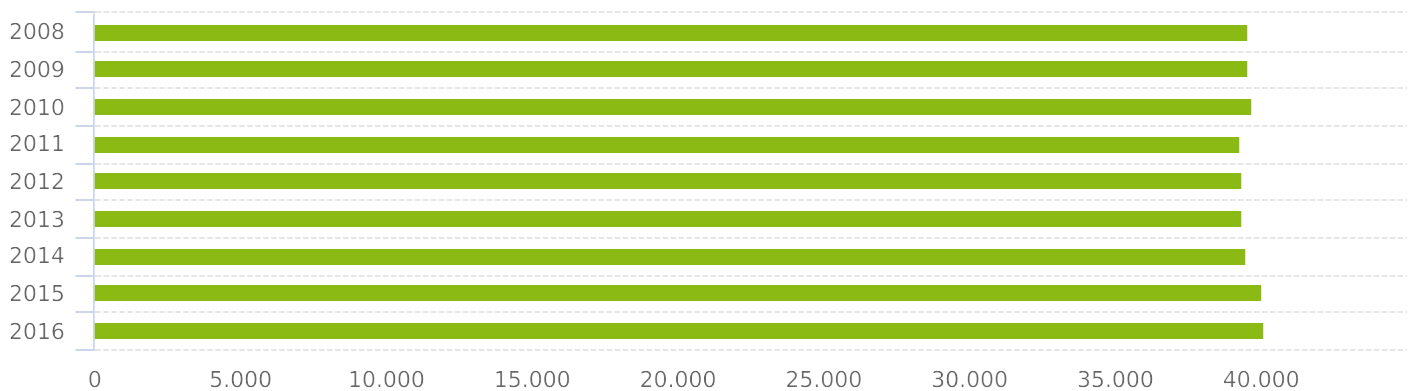


## Bevölkerungskennzahlen

|                   | Kreis Bergstraße  | Bensheim          |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Einwohnerzahl     | 267.935 (2016)    | 40.168 (2016)     |
| Wanderungssaldo   | 1.827 (2016)      | 237 (2016)        |
| Ø - Einkommen     |                   |                   |
| Ø - Alter         | 45,1 Jahre (2016) | 44,8 Jahre (2016) |
| Ausländeranteil   |                   |                   |
| Arbeitslosenquote | 3,1 % (2016)      | 3 % (2016)        |

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Bevölkerungsentwicklung



(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Haushaltskennzahlen

|                             | Kreis Bergstraße | Bensheim |
|-----------------------------|------------------|----------|
| Haushalte                   |                  |          |
| Ø - Haushaltsgröße          |                  |          |
| Ø - Haushaltsnettoeinkommen |                  |          |

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Wohnraumkennzahlen

|                  | Kreis Bergstraße | Bensheim      |
|------------------|------------------|---------------|
| Wohnungen        | 125.376 (2016)   | 18.780 (2016) |
| Wohngebäude      | 67.469 (2016)    | 9.457 (2016)  |
| Gebäude bis 2 WE | 58.579 (2016)    | 7.975 (2016)  |
| Baugenehmigungen | 410 (2016)       | 78 (2016)     |

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Kaufpreis nach Objektart

|                  | Wohnungen |       |       | Häuser |       |       | Grundstücke |     |     |
|------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|-----|-----|
|                  | min       | Ø     | max   | min    | Ø     | max   | min         | Ø   | max |
| Kreis Bergstraße | 1.392     | 2.729 | 4.964 | 273    | 2.484 | 9.833 | 100         | 251 | 715 |
| Bensheim         | 1.856     | 3.273 | 4.964 | 1.521  | 4.192 | 9.833 | 126         | 378 | 692 |

## Kaufpreis nach Bauzustand

|                  | Sanierung |       |       | Im Bau |       |       | Neubau |       |       | Bestand |       |       |
|------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|
|                  | min       | Ø     | max   | min    | Ø     | max   | min    | Ø     | max   | min     | Ø     | max   |
| Kreis Bergstraße | 851       | 2.373 | 9.833 | 273    | 2.570 | 9.079 | 1.773  | 3.120 | 4.964 | 100     | 2.086 | 9.629 |
| Bensheim         | 2.390     | 4.439 | 9.833 | 3.400  | 5.356 | 9.079 | 3.141  | 3.795 | 4.964 | 126     | 3.062 | 9.629 |

## Mietpreis nach Bauzustand

|                  | Sanierung |       |       | Im Bau |   |     | Neubau |       |       | Bestand |       |       |
|------------------|-----------|-------|-------|--------|---|-----|--------|-------|-------|---------|-------|-------|
|                  | min       | Ø     | max   | min    | Ø | max | min    | Ø     | max   | min     | Ø     | max   |
| Kreis Bergstraße | 5,00      | 8,84  | 12,50 |        |   |     | 6,76   | 10,16 | 12,44 | 5,10    | 8,62  | 13,28 |
| Bensheim         | 7,60      | 10,02 | 12,50 |        |   |     | 8,70   | 10,51 | 12,08 | 8,93    | 10,40 | 13,28 |

## Kaufpreis nach Wohnungsgröße

|                  | bis 40m <sup>2</sup> |       |       | 40 bis 70m <sup>2</sup> |       |       | 70 bis 100m <sup>2</sup> |       |       | 100 bis 125m <sup>2</sup> |       |       |
|------------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
|                  | min                  | Ø     | max   | min                     | Ø     | max   | min                      | Ø     | max   | min                       | Ø     | max   |
| Kreis Bergstraße | 2.216                | 2.311 | 2.405 | 1.667                   | 2.600 | 3.896 | 1.042                    | 2.572 | 4.422 | 750                       | 2.686 | 4.640 |
| Bensheim         |                      |       |       | 1.856                   | 2.369 | 2.813 | 1.954                    | 3.103 | 4.096 | 3.158                     | 3.626 | 3.950 |

## Mietpreis nach Wohnungsgröße

|                  | bis 40m <sup>2</sup> |       |       | 40 bis 70m <sup>2</sup> |       |       | 70 bis 100m <sup>2</sup> |      |       | 100 bis 125m <sup>2</sup> |       |       |
|------------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|------|-------|---------------------------|-------|-------|
|                  | min                  | Ø     | max   | min                     | Ø     | max   | min                      | Ø    | max   | min                       | Ø     | max   |
| Kreis Bergstraße | 9,99                 | 10,87 | 12,50 | 6,77                    | 9,68  | 13,28 | 5,10                     | 8,66 | 11,88 | 5,66                      | 8,50  | 12,08 |
| Bensheim         | 10,83                | 11,67 | 12,50 | 8,99                    | 10,61 | 13,28 | 7,60                     | 8,97 | 10,53 | 10,00                     | 10,81 | 12,08 |

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

|                  | 1-Raum-Whg. |       |       | 2-Raum-Whg. |       |       | 3-Raum-Whg. |       |       | ab 4-Raum-Whg. |       |       |
|------------------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|----------------|-------|-------|
|                  | min         | Ø     | max   | min         | Ø     | max   | min         | Ø     | max   | min            | Ø     | max   |
| Kreis Bergstraße | 1.392       | 1.861 | 2.405 | 1.392       | 2.793 | 3.896 | 1.450       | 2.648 | 5.148 | 273            | 2.515 | 9.833 |
| Bensheim         |             |       |       | 1.856       | 2.369 | 2.813 | 1.954       | 3.276 | 4.096 | 1.521          | 4.059 | 9.833 |

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

|                  | 1-Raum-Whg. |       |       | 2-Raum-Whg. |      |       | 3-Raum-Whg. |       |       | ab 4-Raum-Whg. |       |       |
|------------------|-------------|-------|-------|-------------|------|-------|-------------|-------|-------|----------------|-------|-------|
|                  | min         | Ø     | max   | min         | Ø    | max   | min         | Ø     | max   | min            | Ø     | max   |
| Kreis Bergstraße | 8,78        | 10,26 | 11,08 | 6,08        | 9,14 | 13,28 | 5,10        | 8,71  | 12,00 | 5,00           | 8,79  | 12,08 |
| Bensheim         | 10,83       | 10,83 | 10,83 | 7,60        | 9,87 | 13,28 | 9,56        | 10,56 | 11,54 | 8,70           | 10,13 | 12,08 |

# 4

## Haftungsausschluss

Die Geomap GmbH hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die geomap GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die geomap GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der geomap GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die geomap GmbH behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <http://geomap.immo/agb.html> eingesehen werden können.