



## Blühende Wirtschaft in der blühenden Gartenstadt. Havelterrassen als Standort für erfolgreiches Unternehmertum und exklusives Wohnen

Die Stadt Werder (Havel) mit ihrer Boom-Region Havelauen ist ein Musterbeispiel für wirtschaftliche Dynamik in Berlin-Brandenburg und bietet exzellente Perspektiven für Unternehmer unterschiedlichster Branchen und außergewöhnliches Wohnen in schöner Umgebung. Havelterrassen-Vertriebsleiter Thomas Butz, der in den vergangenen Wochen und Monaten für diese exzellente Lage viele Ansiedlungsgespräche mit den unterschiedlichsten Unternehmen und Gewerbetreibenden führte, erklärt im Gespräch mit FORUM, warum Hafenpromenade und Havelterrassen so attraktiv für Wohnen und Gewerbeansiedlungen sind.

### Welchen Umfang trägt das Projekt „Havelterrassen“?

Mit den „Havelterrassen“ entsteht unmittelbar am Kanal gelegen ein wahrer Heimathafen: Für Singles und Paare, Jung und Alt, ein so genanntes „Mehrgenerationen Wohnen“, entstehen im ersten Bauabschnitt vier exklusive Wohnhäuser in erster Promenadenreihe mit je 11 - 13 Einheiten - 49 Einheiten mit einer Fläche von 48 bis 159 Quadratmeter. Optional stehen 20 Boots Liegeplätze zur Verfügung. Gerade einmal 12 Monate Bauzeit sind dafür eingeplant. Der Baubeginn erfolgt verbindlich im Februar 2014.

### Warum sind die Havelterrassen für Gewerbeansiedlungen so attraktiv?

Innovative Mittelständler schätzen die perfekten Rahmenbedingungen, die wir hier bieten können. Die Chancen für Unternehmen sind vorzüglich, denn sie können mit der Anmietung zahlreicher Gewerbeeinheiten den Traum des Unternehmenserfolges inmitten einer Boomtown verwirklichen. Die bisherigen Ansiedlungserfolge unterstreichen die Attraktivität des gesamten Umfeldes. Hier entsteht ein komplett neuer Stadtteil, der mit den Gewerbeflächen in den Havelterrassen natürlich besonders begehrtesten wird. Auch die räumliche Nähe vieler Unternehmen im „Büro- und Gewerbezentrum in den Havelauen“ sorgt für Synergie-Effekte. Hinzu kommen exzellent ausgebauten Verkehrswege auf der Straße, der Schiene und auf dem Wasser. Sie bieten hervorragende Bedingungen für Transport, Verkehr und Reisen.

Regional Verantwortliche und Wirtschaftsförderer ziehen hier an einem Strang und schaffen eine günstige Basis für Neuansiedlungen. Ob Investoren oder Existenzgründer: Unternehmen werden nicht nur durch unseren Vertrieb begleitet, um eine erfolgreiche und schnelle Umsetzung ihrer Vorhaben zu erreichen.“ Wir bieten hier in den Havelterrassen für Gewerbetreibende attraktive Ladenflächen von 62 qm bis 235 qm in direkter Promenadenlage zur Miete und zum Kauf an. Es gibt bereits Interessenten und die ersten Mietverträge und auch Kaufverträge wurden bereits verhandelt. Dies steht insbesondere auch in Zusammenhang mit der Blütentherme die zum Jahresende eröffnen wird. Allein hier wird pro Jahr mit 350.000 Besuchern gerechnet.

### Können Sie etwas zu den weiteren Rahmenbedingungen sagen, die neben guten Arbeitsbedingungen genauso wichtig sind?

Ja, gern. Wer sich in den Havelterrassen ansiedelt, bekommt einen hohen Freizeitwert on top mitgeliefert. Auch eigenen Mitarbeitern kann ein kaum attraktiveres Umfeld geboten werden. Denn alles, was man für die Freizeit, zur Erholung und zum täglichen Leben benötigt, ist nur wenige Schritte entfernt. Auch Kita, Schulen und diverse Arzt-Praxen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Wassersportfreunde bietet sich hier ein wahres Eldorado, was wiederum auch gerade für Gewerbeansiedlungen dieser Zunft, für Segler und Bootsbesitzer, als gute Basis dient.

### Auch die energetische Komponente ist neben attraktiven Flächen ein Entscheidungskriterium für Anmietung oder Kauf. Wie sieht hier Ihr Konzept aus?

Wir bauen nicht nur KfW 70 Standard, sondern unterlegen die Energiewirtschaftlichkeit auch mit einer externen Nahwärmestation in Form eines modernen BHKW, bzw. einer KWK Anlage die mit einem Mindestanteil von 30% Biomethan betrieben wird. Das Besondere ist, dass wir die Preisentwicklung und Angleichung an die Energiekosten an den Lebenshaltungsindex gekoppelt haben und somit gegenüber den allgemeinen Preissteigerungen wie bei Gas, Öl oder in Bezug auf den Energiepreisindex, den Kunden ein moderates Preissystem anbieten können.

### Wo können sich Interessenten ausführlich informieren?

Ausführliche Infos gibt es unter [www.havelterrassen.de](http://www.havelterrassen.de). Hier kann man gedanklich durch eine Musterwohnung bummeln, Exposés anschauen. Aber auch persönliche Termine sind natürlich jederzeit nach individueller Absprache möglich. Auch ein spontaner Besuch im Beratungscorner ist von Montag bis Freitag im Zeitraum von 14 Uhr bis 19 Uhr ohne Terminabsprache möglich. (Sa & So je 14-16 Uhr). Auch ein spontaner Besuch ist somit denkbar.

Vielen Dank für das Interview!

## Kontakt und Information

**Havelterrassen**  
Zum Großen Zernsee 6  
Werder/ Havel  
Tel: 03327-489242  
[www.havelterrassen.de](http://www.havelterrassen.de)