



Wenn sanfter Wind und Seerauschen zum Frühstück bitten, ist das vielleicht alles nur ein Traum. Oder ein neuer Morgen in Riva Werder.

In den südlichen Havelauen der Stadt Werder an der Havel, dort wo die Sonne über dem See aufgeht, erträumten sich visionäre Bauplaner bereits vor mehr als hundert Jahren eine Gartenstadt. Nun ist die Vision Wirklichkeit geworden.

Der Stadtteil im Norden des Hafens mit über 200 Einfamilienhäusern und Villen wird arrondiert von eleganten Wohngebieten südlich des Hafenbeckens. Die großzügige Promenade und der begrünte Stadtplatz bilden den Mittelpunkt. Eine Fußgängerbrücke über Marina und Stichkanal fügt beides harmonisch zusammen. Die erstklassige Infrastruktur mit Einkaufsstraßen, Kindergärten, Schulen, dem Bahnhof und die Nähe zu den Städten Potsdam und Berlin garantieren – hier können Sie angenehm leben.

Als sportlich Ambitionierte finden Sie erstklassige Bedingungen vor: Segeln, Surfen, Wakeboard- und Wasserskifahren direkt vor der Tür. Ihr Schiff liegt in der Marina auf eigenem Liegeplatz, von hier aus führen die Wasserwege bis zur Nord- und Ostsee. Den Golfplatz erreichen Sie in kürzester Zeit, als Reiter oder Polospieler sind Sie in fünf Minuten im Sattel, auch zum Tennisplatz ist es nicht weit – beste Gegebenheiten für ein aktives und gesundes Leben.

Direkt am Yachthafen und der eleganten Hafepromenade entsteht das Gebäudeensemble RIVA WERDER – Havelterrassen. Luxuriöse Wohnungen sowie Cafés, Restaurants und kleine Läden vervollkommen die Lebensqualität. Genießen Sie den Sonnenuntergang beim Flanieren auf der Promenade oder auf der Terrasse des italienischen Restaurants mit Blick zum Yachthafen. Karreeförmig angeordnet um eine grüne Garten-oase werden neun Gebäude mit Wohneinheiten zwischen 47 und 145 m² errichtet.

Die elegante Fassade ist angelehnt an die klassische Bäderarchitektur. Lichtdurchflutete Räume dank großflächiger, meist bodentiefer Fenster sowie die 2,70 m hohen Wohnräume garantieren ein angenehmes Wohngefühl. Großzügige Balkone und Loggien, teilweise mit herrlichem Wasserblick, laden zum Entspannen ein.

Besonderen Highlights der Havelterrassen:

- Raumhöhen von ca. 2,70 m
- Lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern
- Bodentiefe Duschen
- Großzügige Balkone und Loggien
- Videotürsprechanlage mit Kamerüberwachung
- Aufzugsanlagen (Erreichbar sind alle Geschosse)
- PKW-Stellplätze im Freien
- Barrierefreie Zugänge der Häuser und Wohnungen
- Energieeffizienzhaus KfW 70 Standard mit Energieausweis
- KfW 70 / Darlehen über EUR 50.000.- ab ca. 1,3% für max. 30 Jahre
- Energieversorgung durch Nahwärme
- Optionale Sondernutzungsrecht für Bootsliegeplätze
- TÜV-Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Baubegleitendes Qualitätscontrolling des TÜV-Rheinland



Betreutes Wohnen direkt an der Marina Havelauen

Drei Häuser von RIVA WERDER werden speziell für betreutes Wohnen gestaltet, sodass insgesamt 47 barrierefreie Wohnungen sowie dazugehörige Gemeinschaftsbereiche entstehen. Für diese Wohnungen wurde mit einem namenhaften Betreiber, der ARKADIA Pflege Betriebsgesellschaft mbH, ein Generalmietvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen.

Die Ausstattung der zwischen 45 und 78 qm großen Wohnungen bildet eine Mischung aus stilvollen Materialien und moderner Technik und sorgt so für ein zeitgemäßes Wohnambiente ohne Barrieren.

In jeder Wohnung finden Sie unter anderem ebenerdige Duschen, ein Notrufsystem sowie eine Videotürsprechanlage mit Kamera. Barrierefreie Zugänge und Aufzüge für alle Geschosse erleichtern die Wege innerhalb der Gebäude. Zusätzlich werden die Häuser nach dem KfW 70-Standard erbaut.

Die RIVA Residenz ist ein gelungenes Zusammenspiel aus hochwertigen Materialien, intelligenter Haustechnik und liebevoll ausgewählten Details in Verbindung mit dem optionalen Serviceangebot und Betreuungskonzept im Alter.

Exklusive Neubauwohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger

Baustart erfolgte am 08.03.2014.

Der 1. Bauabschnitt mit 49 Wohnungen steht kurz vor der Fertigstellung. Bereits Ende Mai werden die ersten Bewohner hier einziehen.

Besichtigen Sie ab sofort unsere Musterwohnung D1.



Bei Interesse beraten wir Sie gern.
Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf.

Vertrieb RIVA WERDER:
Showroom

Zum Großen Zernsee 6, 14542 Werder
Telefon 03327-489 242
info@riva-werder.de
www.riva-werder.de

ein Projekt der
ANTAN RECONA Objektgesellschaft
Havelterrassen mbH & Co. KG
Kurfürstendamm 190-194, 10707 Berlin

Geschäftsführer:
Ralf Eric Nestler
Andreas Sprengel

Objektadresse:
Wohnanlage Havelterrassen
Zum Großen Zernsee 6, 14542 Werder